Инвестиционная площадка № 8 «Кардымовский детский дом-школа»	
Месторасположение инвестиционной площадки (кадастровый номер, при наличии)	Смоленская область, Кардымовский район, д. Пищулино, ул. Школа-интернат д. 17 Кадастровый номер: 67:10:0680101:67 – земельный участок 67:10:0680101:131 – здание нежилое (школа- интернат) 67:10:0680101:132 – здание нежилое (корпус дошкольного отделения) 67:10:0680101:133 – здание нежилое (баня) 67:10:0680101:135 – здание нежилое (хозяйственный корпус) 67:10:0680101:136 – здание нежилое (столовая) 67:10:0680101:137 – здание нежилое (подстанция) 67:10:0680101:154 – жилой корпус (жилой дом) 67:10:0030103:552 – водопроводная сеть 67:10:0030103:553 – канализационная сеть 67:10:0030103: 554 – тепловая сеть 67:10:0030103: 555 – сеть горячего водоснабжения
Тип площадки (земля, объекты капитального строительства)	Объект капитального строительства
Категория земель, функциональная зона (возможно изменение)	Земли населенных пунктов, нерагламентируемая зона (школа-интернат)
Площадь (кв.м) , этажность	166 136 кв.м – земельный участок 2 291,8 кв.м – здание нежилое (школа- интернат, 3 этажа) 1 072,8 кв.м – здание нежилое (корпус дошкольного отделения, 2 этажа) 238,3 – здание нежилое (баня, 1 этаж) 408,7 – здание нежилое (хозяйственный корпус, 1 этаж) 450,7 – здание нежилое (столовая, 1 этаж) 22,1 – здание нежилое (подстанция, 2 этажа) 2 501,1 – жилой корпус (жилой дом, 3 этажа)
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	**Газоснабжение:** Есть. Установленная мощность до 250 м^3/ час. Резерв мощности для увеличения – до 2000 м^3/час. Поставщик услуг ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск»

	Электрическая энергия: Есть. Ближайший центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА). Свободная мощность до 4МВт. Стоимость ТП 150 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категории надежности (с НДС) – 40 056 тыс. руб. Поставщики услуг АО «СмоленскАтомЭнергоСбыт» **Водоснабжение и водоотведение:** Есть. **Пожарная сигнализация:** Есть.	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная дорога Автодорога Москва-Минск –27 км Смоленск – Зубцов – 5 км 2,0 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)	
Условия приобретения (аренда/выкуп)	Аренда/выкуп	
Стоимость (руб.)	-	
Дополнительные сведения		
Контактные данные	ФИО	Дряшин Евгений Юрьевич
	Телефон	+7 (4812) 77-00-24
	E-mail	dryashin@smolinvest.com
	Эл. адрес сайта	https://corp.smolinvest.com/okorporatsiya.html