

**Инвестиционная площадка № 8
«Кардымовский детский дом-школа»**



<p>Месторасположение инвестиционной площадки (кадастровый номер, при наличии)</p>	<p>Смоленская область, Кардымовский район, д. Пищулино, ул. Школа-интернат д. 17 Кадастровый номер: 67:10:0680101:67 – земельный участок 67:10:0680101:131 – здание нежилое (школа-интернат) 67:10:0680101:132 – здание нежилое (корпус дошкольного отделения) 67:10:0680101:133 – здание нежилое (баня) 67:10:0680101:135 – здание нежилое (хозяйственный корпус) 67:10:0680101:136 – здание нежилое (столовая) 67:10:0680101:137 – здание нежилое (подстанция) 67:10:0680101:154 – жилой корпус (жилой дом) 67:10:0030103:552 – водопроводная сеть 67:10:0030103:553 – канализационная сеть 67:10:0030103: 554 – тепловая сеть 67:10:0030103: 555 – сеть горячего водоснабжения</p>
<p>Тип площадки (земля, объекты капитального строительства)</p>	<p>Объект капитального строительства</p>
<p>Категория земель, функциональная зона (возможно изменение)</p>	<p>Земли населенных пунктов, нерагламентируемая зона (школа-интернат)</p>
<p>Площадь (кв.м), этажность</p>	<p>166 136 кв.м – земельный участок 2 291,8 кв.м – здание нежилое (школа- интернат, 3 этажа) 1 072,8 кв.м – здание нежилое (корпус дошкольного отделения, 2 этажа) 238,3 – здание нежилое (баня, 1 этаж) 408,7 – здание нежилое (хозяйственный корпус, 1 этаж) 450,7 – здание нежилое (столовая, 1 этаж) 22,1 – здание нежилое (подстанция, 2 этажа) 2 501,1 – жилой корпус (жилой дом, 3 этажа)</p>
<p>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</p>	<p>Газоснабжение: Есть. Установленная мощность до 250 м³/ час. Резерв мощности для увеличения – до 2000 м³/час. Поставщик услуг ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск»</p>

	<p>Электрическая энергия: Есть. Ближайший центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА). Свободная мощность до 4МВт.</p> <p>Стоимость ТП 150 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категории надежности (с НДС) – 40 056 тыс. руб. Поставщики услуг АО «СмоленскАтомЭнергоСбыт»</p> <p>Водоснабжение и водоотведение: Есть.</p> <p>Пожарная сигнализация: Есть.</p>	
<p>Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие подъездной автомобильной дороги)</p>	<p>Асфальтированная дорога Автодорога Москва-Минск –27 км Смоленск – Зубцов – 5 км 2,0 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)</p>	
<p>Условия приобретения (аренда/выкуп)</p>	<p>Аренда/выкуп</p>	
<p>Стоимость (руб.)</p>	<p>-</p>	
<p>Дополнительные сведения</p>		
<p>Контактные данные</p>	<p>ФИО</p>	<p>Пичугин Николай Сергеевич</p>
	<p>Телефон</p>	<p>+7 (4812) 77-00-24</p>
	<p>E-mail</p>	<p>pichugin@smolinvest.com</p>
	<p>Эл. адрес сайта</p>	<p>https://corp.smolinvest.com/o-korporatsiya.html</p>