

**Инвестиционная площадка №7 (67-10-02)
«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»**



<p>Месторасположение инвестиционной площадки (кадастровый номер, при наличии)</p>	<p>Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д.59 Кадастровый номер: 67:10:0010201:56 67:10:0010201:107 – нежилое здание (здание Кардымовского цеха)</p>
<p>Тип площадки (земля, объекты капитального строительства)</p>	<p>Земельный участок с ОКС</p>
<p>Категория земель, функциональная зона (возможно изменение)</p>	<p>Земли населенных пунктов, производственная зона</p>
<p>Площадь (кв.м) этажность</p>	<p>2300 м² – площадь земельного участка 991.7 кв.м – нежилое здание (здание Кардымовского цеха, 2 этажа)</p>
<p>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</p>	<p>Газоснабжение: газопровод высокого давления к д. Кривцы ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 0,3 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения – 1,5 года с момента начала строительства; срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Предельная свободная мощность существующих сетей- 500,0 млн.м³/год; максимальная нагрузка- 200,0 тыс. м³/час; ориентировочная плата за подключение- млн.руб.- 0,6 млн. руб.; необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС - ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.</p> <p>Электрическая энергия: точки присоединения: ВЛ-1027 ПС Кардымово; расстояние до земельного участка – 0,3 км; категория надежности-3. Ближайший открытый центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА), расстояние до границы земельного участка -2,5 км. свободная мощность- 2,67 МВа. Свободная мощность кВт- 100; стоимость СЕММ, тыс. руб. (с НДС) - 1989 тыс.руб.</p> <p>Водоснабжение и водоотведение: ориентировочная стоимость самого технического присоединения составляет 15 тыс. руб.; ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн. руб.</p> <p>Отопление: от городской котельной.</p>

Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная дорога Автодорога Москва-Минск – 17 км Автодорога Смоленск – Вязьма- Зубцов – 40 м	
Условия приобретения (аренда/выкуп)	Выкуп	
Стоимость (руб.)	5 млн	
Дополнительные сведения		
Контактные данные	ФИО	Пичугин Николай Сергеевич
	Телефон	+7 (4812) 77-00-24
	E-mail	pichugin@smolinvest.com
	Эл. адрес сайта	https://corp.smolinvest.com/o-korporatsiya.html