

**Инвестиционная площадка № 6 (67-10-70)  
«Спортивно-досуговый комплекс»**

	
<p><b>Месторасположение инвестиционной площадки (кадастровый номер, при наличии)</b></p>	<p>Смоленская область, п. Кардымово, ул. Спортивная, д.4 Кадастровый номер: 67:10:0010116:4 – земельный участок</p>
<p><b>Тип площадки (земля, объекты капитального строительства)</b></p>	<p>Объекты капитального строительства</p>
<p><b>Категория земель, функциональная зона (возможно изменение)</b></p>	<p>Земли населённых пунктов, ОД-2С – зона размещения объектов спортивного назначения</p>
<p><b>Площадь (кв.м)</b></p>	<p>26 559 кв.м – земельный участок 25000 кв.м. – арочный ангар, 1 этаж 300 кв.м.- нежилое здание, 2 этажа</p>
<p><b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</b></p>	<p><b>Газоснабжение:</b> предельная свободная мощность существующих сетей - 700,0 м<sup>2</sup>/год; максимальная нагрузка- 200,0 м<sup>3</sup>/час; ориентировочная плата за подключение-(технологическое присоединение) тыс.руб. (с НДС) 2000,0 млн. руб.; не требует согласования с поставщиком услуг ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»</p> <p><b>Электрическая энергия:</b> резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,61 МВт; ориентировочная стоимость технического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 37,29 млн.руб. (с НДС).</p> <p>Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,02 МВт; ориентировочная стоимость технологического присоединения 6 кВт, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 10,54 млн.руб. (с НДС).</p> <p><b>Водоснабжение и водоотведение:</b> объект подключен к сети водоснабжения; водоснабжение осуществляется от скважины, расположенной в д.Кривцы, с насосом производительностью (при максимальном КПД) 24 м<sup>3</sup>/час. Объект подключен к сети водоотведения.</p>
<p><b>Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие подъездной автомобильной дороги)</b></p>	<p>Асфальтированная дорога</p>
<p><b>Условия приобретения (аренда/выкуп)</b></p>	<p>Аренда/выкуп</p>
<p><b>Стоимость (руб.)</b></p>	<p></p>

Дополнительные сведения	
Контактные данные	ФИО Пичугин Николай Сергеевич
	Телефон +7 (4812) 77-00-24
	Е-mail pichugin@smolinvest.com
	Эл. адрес сайта <a href="https://corp.smolinvest.com/o-korporatsiya.html">https://corp.smolinvest.com/o-korporatsiya.html</a>