

**Инвестиционная площадка №5.
«Земельный участок с объектами недвижимости «Готовый бизнес»**

		
<p>Месторасположение инвестиционной площадки (кадастровый номер, при наличии)</p>	<p>Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина д.5 Кадастровый номер: 67:10:0010214:32 – земельный участок 67:10:0010214:33- земельный участок 67:10:0010214:15 – земельный участок 67:10:0010214:54 – социально-бытовой объект (здание гостиницы, кафе) 67:10:0010214:35 – нежилое здание (сауна)</p>	
<p>Тип площадки (земля, объекты капитального строительства)</p>	<p>Объекты капитального строительства</p>	
<p>Категория земель, функциональная зона (возможно изменение)</p>	<p>Земли населенных пунктов, жилая зона</p>	
<p>Площадь (кв.м), этажность</p>	<p>1249 м²- земельный участок 889 м²- земельный участок 254 м² – земельный участок 663 м²– социально- бытовой объект, здание гостиницы и кафе, 2 этажа 422.5 м² – нежилое здание, здание сауны, 2 этажа</p>	
<p>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</p>	<p>Газоснабжение: 15 м³/час Электрическая энергия: 100 кВт; 0,4 кВ Водоснабжение и водоотведение: водоснабжение центральное, водоотведение – есть</p>	
<p>Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие подъездной автомобильной дороги)</p>	<p>Асфальтированная дорога Смоленск-Вязьма-Зубцов</p>	
<p>Условия приобретения (аренда/выкуп)</p>	<p>Выкуп</p>	
<p>Стоимость (руб.)</p>	<p>17 млн.</p>	
<p>Дополнительные сведения</p>		
<p>Контактные данные</p>	<p>ФИО</p>	<p>Пичугин Николай Сергеевич</p>

	Телефон	+7 (4812) 77-00-24
	E-mail	pichugin@smolinvest.com
	Эл. адрес сайта	https://corp.smolinvest.com/o-korporatsiya.html