


Инвестиционная площадка № 3 (67-10-83)**«Здание больницы»**

	
Месторасположение инвестиционной площадки (кадастровый номер, при наличии)	Смоленская область, Кардымовский район, д. Каменка, ул. Школьная, д.7 Кадастровый номер: 67:10:0110101:140 – земельный участок 67:10:0110101:525 – нежилое здание (здание больницы)
Тип площадки (земля, объекты капитального строительства)	Объект капитального строительства
Категория земель, функциональная зона (возможно изменение)	Земли населенных пунктов, жилая зона
Площадь (кв.м), этажность	2994 кв.м. – земельный участок 845,9 кв.м. – нежилое здание (здание больницы, 2 этажа)
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: газопровод низкого давления д.Каменка ул. Центральная, ø110 мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка - 0,1 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения – 2 года с момента начала строительства; предельная свободная мощность существующих сетей -20,0 м ³ /час; ориентировочная плата за подключение - (технологическое присоединение) млн.руб. (с НДС) 0,4 млн. руб.; не требует согласования с поставщиком услуг ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Электрическая энергия: есть (комплексная трансформаторная подстанция напряжением 10/0.4 кВт мощностью 250 кВт шкафного типа площадью 1 кв.м, кадастровый номер 67:10:0150101:246) Водоснабжение и водоотведение: индивидуальное - холодное; есть местная канализация Пожарная сигнализация: рабочая
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие подъездной автомобильной дороги)	Грунтовая дорога Расстояние до трассы Москва- Минск – 500 м 22,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
Условия приобретения (аренда/выкуп)	Аренда/выкуп

Стоимость (руб.)		
Дополнительные сведения		
Контактные данные	ФИО	Пичугин Николай Сергеевич
	Телефон	+7 (4812) 77-00-24
	E-mail	pichugin@smolinvest.com
	Эл. адрес сайта	https://corp.smolinvest.com/o-korporatsiya.html