Инвестиционная площадка №2 г. Смоленск п. Торфопредприятие	
Месторасположение инвестиционной площадки (кадастровый номер, при наличии)	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Торфопредприятие Кадастровые номера: 67:27:0011010:17- земельный участок 67:27:0011010:18 – земельный участок
Тип площадки (земля, объекты капитального строительства)	Земля
Категория земель, функциональная зона (возможно изменение)	Земли населённых пунктов ПЗ - зона размещения производственных объектов III-V класса санитарной классификации
Площадь (кв.м)	67:27:0011010:17 - 1 194 кв. м 67:27:0011010:18 - 1 650 кв. м
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	**Газоснабжение:** технологическое присоединение возможно от газопровода низкого давления ГРС Гнездово, возможная точка присоединение – 0,5км стоимость присоединения от 0, 5.млн.руб. Резерв мощности – до 200м3/час. **Электрическая энергия:** Технологическое присоединение возможно от ПС 110/35/6 Пронино – 1,2км, резерв мощности – до 7,3МВт. Стоимость технологического присоединения 150кВт по 2 категории надежности от 100 тыс.руб., более 150кВт по действующим тарифам, установленным на соответствующий период регулирования. **Водоснабжение и водоотведение:** к действующим сетям п.Торфопредприятие, возможная точка присоединения – 100м от границы участка.
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие подъездной автомобильной дороги)	Подъезд к участку осуществляет асфальтированная дорога
Условия приобретения (аренда/выкуп)	Аренда/выкуп

Стоимость (руб.)	На основании отчета о рыночной оценке	
Дополнительные сведения		
Контактные данные	ФИО	Дряшин Евгений Юрьевич
	Телефон	+7 (4812) 77-00-24
	E-mail	dryashin@smolinvest.com
	Эл. адрес сайта	https://corp.smolinvest.com/okorporatsiya.html