

**Инвестиционная площадка № 10
«ДорСтрой»**



<p>Месторасположение инвестиционной площадки (кадастровый номер, при наличии)</p>	<p>Смоленская область, п. Кардымово, ул. Индустриальная д.5 Кадастровый номер: 67:10:0010242:2 – земельный участок 67:10:0000000:205 – железнодорожный тупик 67:10:0010242:13 – здание нежилое (склад цемента) 67:10:0010242:16 – здание нежилое (битумохранилище №1) 67:10:0010242:17 – здание нежилое (битумохранилище №2) 67:10:0010242:18 – здание нежилое (материальный склад) 67:10:0010242:20 – здание нежилое (станция технического обслуживания) 67:10:0010243:36 – здание нежилое (склад)</p>
<p>Тип площадки (земля, объекты капитального строительства)</p>	<p>Объекты капитального строительства</p>
<p>Категория земель, функциональная зона (возможно изменение)</p>	<p>Земли населенных пунктов, производственная зона</p>
<p>Площадь (кв.м)</p>	<p>11, 63 кв.м – земельный участок 2184 м – железнодорожный тупик Не определена – здание нежилое (склад цемента) 784,4 кв.м – здание нежилое (битумохранилище №1) 767,4 кв.м – здание нежилое (битумохранилище №2) 319,3 кв.м – здание нежилое (материальный склад) 1 665,8 кв.м – здание нежилое (станция технического обслуживания) 225,3 кв.м – здание нежилое (склад)</p>
<p>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</p>	<p>Газоснабжение: Газопровод среднего давления и ГРПШ. Максимальный часовой расход газа до 200 м3/час. Возможно увеличение до 1000 м3/час Электрическая энергия: присоединенная мощность - 480кВт по III категории надежности, установлен трансформатор в ТП- 426 мощностью 630 кВт, возможно увеличение – 1МВт Водоснабжение и водоотведение: центральные сети водоснабжения и водоотведения. Ж/д ветка от станции Кардымово с разгрузочной площадкой.</p>

Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная дорога, железнодорожные пути	
Условия приобретения (аренда/выкуп)	Выкуп	
Стоимость (руб.)	25 млн.	
Дополнительные сведения		
Контактные данные	ФИО	Пичугин Николай Сергеевич
	Телефон	+7 (4812) 77-00-24
	E-mail	pichugin@smolinvest.com
	Эл. адрес сайта	https://corp.smolinvest.com/o-korporatsiya.html