

**Инвестиционная площадка №1
«СЕМИРЕЧЬЕ»**



<p>Месторасположение инвестиционной площадки (кадастровый номер, при наличии)</p>	<p>Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п. Стабенское, по правую сторону автодороги Москва-Минск между д.Семиречье и д.Замощье Кадастровые номера: 67:18:0030101:752 67:18:0030101:743 67:18:0030101:781 67:18:0030101:782 67:18:0030101:710</p>
<p>Тип площадки (земля, объекты капитального строительства)</p>	<p>Земля</p>
<p>Категория земель, функциональная зона (возможно изменение)</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>
<p>Площадь (кв.м)</p>	<p>67:18:0030101:752 - 138 023 кв. м. 67:18:0030101:743 - 55 253 кв.м. 67:18:0030101:781 - 150 000 кв.м. 67:18:0030101:782 - 183 780 кв.м. 67:18:0030101:710 - 42 500 кв.м.</p>
<p>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</p>	<p>Газоснабжение: технологическое присоединение возможно от газопровода высокого давления ГРС Жуково-г.Смоленск, возможная точка присоединения – 1,5км стоимость присоединения от 2.млн.руб. Резерв мощности – до 200м3/час. Электрическая энергия: Технологическое присоединение возможно от ПС 35/6Печерск – 2,7км, резерв мощности – 150кВт; ПС 35/10 Жуковская – 3,4км, резерв мощности – 400кВт. Стоимость технологического присоединения 150кВт по 2 категории надежности от 100 тыс.руб. Водоснабжение и водоотведение: отсутствует, требуется устройство собственных сетей.</p>

Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие подъездной автомобильной дороги)	Наличие грунтовой дороги к участкам, участки расположены вдоль федеральной трассы М-1	
Условия приобретения (аренда/выкуп)	Аренда/ выкуп	
Стоимость (руб.)	На основании отчета о рыночной оценке	
Дополнительные сведения		
Контактные данные	ФИО	Юнаш Алла Александровна Юрицын Роман Владимирович
	Телефон	+7(4812) 77-00-26 +7 (4812) 77-00-22
	E-mail:	yunash@smolinvest.com yuritsyn@smolinvest.com
	Эл. адрес	https://corp.smolinvest.com/o-korporatsiya.html