



# Продажа бывшей птицефабрики в пригороде Смоленска





➤ **Месторасположение:**

- Адрес: Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское;
- Расстояние до Москвы - 410 км, до Смоленска - 15 км;
- Географическое положение региона позволяет охватить крупнейшие рынки сбыта - Москву и Московскую область.

➤ **Инженерные коммуникации:**

- Электрические мощности - свыше 4 МВт;
- Газопровод - 300 м<sup>3</sup>/сутки.

➤ **Транспортное сообщение:**

- от Рославльского шоссе - 0,5 км;
- от Смоленской окружной дороги - 3,5 км.





➤ **Имущественный комплекс:**

- Птичники - 35 строений на 1-2 тыс. м<sup>2</sup>;
- Ветлаборатория;
- Здание убойного цеха;
- Кормоцех;
- Консервный цех;
- Колбасный цех;
- Цех инкубации;
- Яйцесклад;
- Пекарня, молочный цех;
- Стройцех, мехмастерские.

➤ **Территория птицефабрики**  
(в аренде до 2059 года):

▪ **35 га**

➤ **Сопутствующие объекты: :**

- Скважины;
- Трансформаторные подстанции;
- Мастерские;
- Котельная.

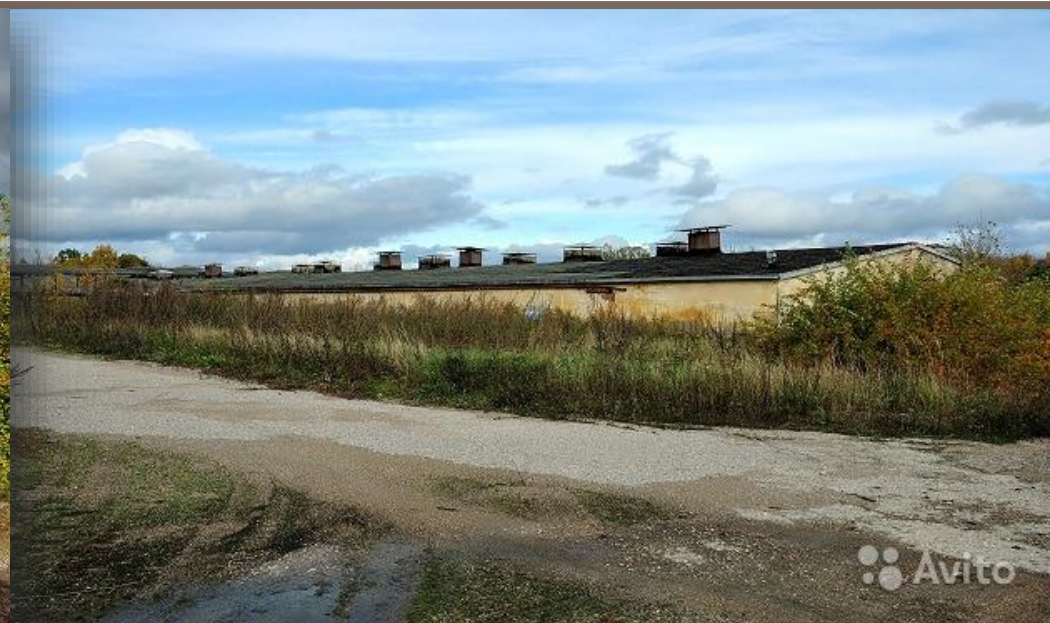
\* Здания без оборудования. Только недвижимость.

➤ **Площадь строений:**

▪ **100 тыс. м<sup>2</sup>**

➤ **Стоимость:**

▪ **37 млн руб.**





- По вопросам приобретения данной площадки Вы можете обратиться по следующим контактам:

**ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**

**Адрес:** 214014, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23

**Телефон:** 8 (4812) 77-00-24

**E-mail:** [smolregion67@yandex.ru](mailto:smolregion67@yandex.ru)

- Если Вас заинтересовало наше предложение, мы будем рады организовать личную встречу, выезд и осмотр площадки.