

05.10.2018 в печатном издании «Поречанка» публикуется извещение о проведении ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» аукциона по продаже земельных участков, изъятых по решению суда в связи с их ненадлежащим использованием.

**«информационное сообщение о проведении аукциона
по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,
изъятых по решению суда в связи с их ненадлежащим использованием**

Организатор аукциона – областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» **«07» ноября 2018 г. в 10.00 час.** по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 413 в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и во исполнение приказа Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 06.09.2018 № 586 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», проводит **аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене)** по продаже гражданам и юридическим лицам:

Лот № 1 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:05:0040201:265 площадью 481 200 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Демидовский район, Полуяновское сельское поселение, в 100 м севернее деревни Крупенино, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

Основание продажи – решение Демидовского районного суда Смоленской области от 16.01.2018 по делу № 2-13/2018.

Начальная цена земельного участка: 324 800 (триста двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка 30% - 97 440 (девятьсот семь тысяч четыреста сорок) рублей.

Величина повышения (шаг аукциона) 3% - 9 744 (девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля.

Лот № 2 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:05:0040201:267 площадью 96 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Демидовский район, Полуяновское сельское поселение, в 430 м северо-восточнее деревни Крупенино, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

Основание продажи – решение Демидовского районного суда Смоленской области от 16.01.2018 по делу № 2-12/2018.

Начальная цена земельного участка: 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей.

Сумма задатка 30% - 23 730 (двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей.

Величина повышения (шаг аукциона) 3% - 2 373 (две тысячи триста семьдесят три) рубля.

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

1.2. К участию в аукционе не допускаются лица, указанные в ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а так же юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе согласно Приложению № 1 извещения о проведении аукциона (в двух экземплярах) с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка. Сумма задатка по каждому лоту вносится единым платежом на счет Организатора аукциона (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», ИНН 6730001858, КПП 673101001, БИК 046614001, р/с 40601810766143000585 в Отделение Смоленск, г. Смоленск (Департамент финансов Смоленской области ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120, ОКТМО 66701000001, КБК 00000000000000000000(R) назначение платежа «Задаток за земельный участок, кадастровый номер: _____») и должен поступить на указанный счет не позднее **11:00 часов по московскому времени – 06.11.2018.**

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2.4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения заявителей участниками аукциона

3.1. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **05.10.2018 года, 9:00 часов по московскому времени.**

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **02.11.2018 года, 10:00 часов по московскому времени.**

3.3. Дата определения участников аукциона – **06.11.2018 года 11:00 часов** по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 419.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Контактные телефоны (4812)52-34-16.

Контактные телефоны Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области: (4812) 29-27-29.

3.5. Ознакомиться со сведениями о земельных участках и прочей информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

3.6. Осмотр земельных участков на местности производится по договоренности с Организатором аукциона в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

3.7. Контактные телефоны Организатора аукциона: (4812)38-38-82, 52-34-16.

3.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.12. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.13. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.14. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи

земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона задаток ему не возвращается.

4.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.6. Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящим извещением о проведении аукциона, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.8. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Департамент, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.9. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.10. Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным.

4.11. Право собственности на земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенный земельный участок возлагаются на покупателя.

Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок проводится на основании решения суда, договора купли-продажи и документов, подтверждающих полную оплату цены земельного участка.

4.12. Средства, вырученные от продажи земельного участка, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение торгов.

4.13. В случае приобретения земельного участка собственник обязан начать его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок. Уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора по истечении одного года с момента возникновения у собственника права собственности на такой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводит государственный земельный надзор за соблюдением требований по использованию такого земельного участка по целевому назначению.

4.14. Гражданин или юридическое лицо, которые приобрели право собственности на земельный участок и не приступили к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1
ФОРМА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 201_ г.

г. Смоленск

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также опубликованном в печатном издании «_____» № __ от _____ 201_ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка:

(Лот № __, сведения о земельном участке)

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя

Банковские реквизиты счета заявителя, для возврата задатка: _____

Заявитель ознакомлен со сведениями о земельном участке и согласен с порядком проведения аукциона.

Уведомление о допуске к участию в аукционе желаю получить:

(указать способ получения)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Заявителя
(его полномочного
представителя) _____

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Отметка о принятии заявки Организатором
аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ »
_____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Смоленск

Регистрационный номер _____ « ____ » _____ 2018 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент), в лице начальника Департамента Гусева Алексея Александровича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, распоряжения Губернатора Смоленской области от 17.03.2017 № 322-р, именуемый в дальнейшем «Продавец», во исполнение решения Демидовского районного суда Смоленской области от _____ по делу № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ площадью _____ кв. метров с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ (далее – земельный участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования _____.

2. Плата по настоящему Договору

2.1. Цена Договора составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Договора должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Задаток, внесенный Покупателем в размере _____ рублей, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сумма платежа за земельный участок составляет _____ рублей и перечисляется на счет организатора аукциона: (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», ИНН 6730001858, КПП 673101001, р/с 40601810766143000585 в Отделении по Смоленской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному

федеральному округу (Департамент финансов Смоленской области ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120, ОКТМО 66701000001, КБК 00000000000000000000 (R).

Исполнением обязательства по внесению цены Договора является поступление от Покупателя денежных средств на указанный в Договоре счет.

В случае изменения реквизитов «Покупатель» извещается «Продавцом» дополнительно.

3. Ограничения использования и обременения Участка

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Договора, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере, ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории Смоленской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Департамент имущественных и
земельных отношений Смоленской
области
214008, г. Смоленск, пл. Ленина, 1
ОГРН 1026701437212
ИНН 6730042526
КПП 673001001

Покупатель

МП _____ /А.А. Гусев /

_____/ _____/»