

Отчет о деятельности
ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
за 2016 год

Настоящий Отчет о деятельности ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» (далее – Корпорация) за 2016 год составлен в целях осуществления мониторинга результатов внедрения стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Смоленской области на 2015-2018 годы, в подтверждение реализации этапа, предусмотренного пунктом 6.2 Дорожной карты, утвержденной распоряжением Губернатора Смоленской области от 13.05.2015 № 489-р.

В целях реализации задач по улучшению инвестиционного климата на территории Смоленской области Корпорацией в течение первого полугодия 2016 года проводилась работа, направленная на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Смоленской области, продвижения инвестиционных возможностей региона в России и за рубежом и привлечения инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области.

В целях формирования инвестиционных площадок и привлечения к совместной деятельности потенциальных инвесторов Корпорацией продолжалась работа по формированию резервного фонда земель Смоленской области, по результатам которой по состоянию на 31 декабря 2016 года площадь резервного фонда составила 64 725,881 га. Стоимость работ по формированию резервного фонда составила 13 191 352,66 руб., рыночная стоимость земельных участков, поступивших в государственную собственность Смоленской области, ориентировочно составила 334 млн. руб. Работа Корпорации по данному направлению продолжается.

В целях оптимизации работы органов местного самоуправления по оформлению в муниципальную собственность и введению в гражданский оборот невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области Корпорацией актуализированы формы необходимых документов и Методические рекомендации по реализации органами местного самоуправления полномочий в отношении невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области, с учетом изменений законодательства Российской Федерации. Указанные методические рекомендации неоднократно направлялись в адрес Администраций поселений Смоленской области по их просьбе (в связи с утерей методических рекомендаций, сменой глав поселений, специалистов, работавших с невостребованными долями и т.п.). Таким образом, учитывая активную консультативную деятельность Корпорации, в счет невостребованных земельных долей за 2016 года дополнительно выявлено более 2000 паев, что составляет более 16 000 га.

В целях оказания поддержки органов местного самоуправления по данному направлению работы, сотрудниками Корпорации в течение 2016 года продолжалась работа по информированию глав и ответственных специалистов сельских поселений по вопросам, связанным с оформлением невостробованных земельных долей в муниципальную собственность и осуществлением представительства интересов сельских поселений по вопросам связанным с выделом и государственной регистрацией права муниципальной собственности на земельные участки из невостробованных земельных долей. При содействии Корпорации, площадь невостробованных земельных долей, признанных в муниципальную собственность, за 2016 год увеличилась более чем на 4 000 га, что составляет более 32 000 га.

В целях обеспечения режима «одного окна» и привлечения инвестиций на территорию Смоленской области Корпорацией в течение 2016 года продолжалась работа, связанная с рассмотрением обращений потенциальных инвесторов, поступающих в Корпорацию, органы государственной власти и местного самоуправления Смоленской области, а также с формированием рабочих групп, проектных команд и сопровождением около 111 инвестиционных проектов, подробная информация о которых указана в приложении 1 к настоящему Отчету, в частности:

а) Инвестиционный проект федерального значения - строительство автомагистрали от границы с Республикой Казахстан до границы с Республикой Беларусь на реализацию которого запланировано 33 млрд. рублей прямых инвестиций, период окупаемости которых составит 2019-2029 годы.

Органами местного самоуправления совместно с Корпорацией проведена работа по выявлению и оформлению в муниципальную собственность невостробованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения с целью последующего их предоставления для строительства автомагистрали.

Корпорацией совместно с разработчиками проекта и Департаментом Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания, была проведена работа по подготовке решений о разделе и дальнейшей постановке на кадастровый учет земельных (лесных) участков, попадающих в полосу отвода автомагистрали.

Также Корпорацией проведены работы по земельным участкам, выделенным из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в частности: подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подача заявлений в Администрации поселений о предварительном согласовании схем предоставления земельных участков, формирование и постановка на кадастровый учет, а также передача в государственную собственность Смоленской области земельных участков необходимых для формирования полосы отвода автомагистрали.

На сегодняшний день Корпорацией сформировано и поставлено на кадастровый учет 55 земельных участков. Из них 23 земельных участка переданы инвестору, по 17 земельным участкам ведутся кадастровые работы по разделу, в целях предоставления под формируемую полосу отвода автомагистрали, по 15 земельным участкам ведется работа по их передаче в имущество Корпорации, с

целью дальнейшего предоставления их инвестору под формируемую полосу отвода автомагистрали от границы с Республикой Казахстан до границы с Республикой Беларусь.

Продолжается работа по формированию земельных участков, попадающих в полосу отвода автомагистрали «Казахстан-Беларусь» и постановке образуемых земельных участков на кадастровый учет по Монастырщинскому, Хиславичскому, Шумячскому и Рославльскому районам Смоленской области.

б) Инвестиционный проект ООО «Эдеско», целью которого является размещение современного, высокотехнологического оборудования термической деструкции резинотехнических изделий (утилизация автомобильных шин).

Корпорацией подобраны земельные участки, необходимые для реализации данного проекта, осуществлен перевод запрашиваемых земельных участков из одной категории земель в другую, проведены межевые работы по их формированию. Земельные участки переданы Корпорацией в аренду инвестору. На сегодняшний день ведется подбор земельных участков в г. Гагарине и Гагаринском районе, под строительство инвестором жилья, для сотрудников.

в) Инвестиционный проект ООО «Садки», целью которого является - организация рыбоводного хозяйства мощностью 1 000 тонн единовременного содержания и выращивания осетровых пород рыб.

Для размещения рыбоводного хозяйства Корпорацией передан в аренду инвестору земельный участок, площадью 3 га близ акватории Десногорского водохранилища на территории Рославльского района Смоленской области. Продолжается правовое сопровождение работы по формированию водных и земельных участков, необходимых для реализации данного инвестиционного проекта.

На сегодняшний день Корпорацией ведется работа по решению проблемных вопросам, возникающих у инвестора при реализации данного проекта.

г) Инвестиционный проект ЗАО «Золотая нива», ЗАО «Гринвуд», целью которого является создание молочной фермы на 1 200 голов с собственной кормовой базой, с дальнейшим увеличением общего поголовья до 1 800 коров.

Корпорацией совместно с органами местного самоуправления проведена работа по выявлению и оформлению в муниципальную собственность не востребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения с целью последующего их предоставления инвестору. Также Корпорацией проводилась работа по формированию и постановке на кадастровый учет данных земельных участков. На сегодняшний день между ЗАО «Золотая нива» и Корпорацией заключен договор аренды на земельные участки, общей площадью 3 371,0745 га. На данный момент, Корпорацией ведется подбор дополнительных земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта. В рамках проводимой работы Корпорацией ведется оформление не востребованных земельных долей в муниципальную собственность, с последующим формированием земельных участков и передачей их в аренду инвестору.

д) Инвестиционный проект ООО «Беркат», целью которого является разведение крупного рогатого скота и восстановление консервного производства.

В целях реализации соглашения о сотрудничестве с инвестором Корпорацией для реализации данного инвестиционного проекта Корпорацией проведена работа по выявлению и оформлению в муниципальную собственность не востребуемых земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, с целью последующего их предоставления инвестору. Также инвестору предложены земельные участки из фонда перераспределения земель, которые уже сформированы Корпорацией и стоят на кадастровом учете. На сегодняшний день земельные участки общей площадью 2 403,8345 га переданы Корпорацией инвестору в аренду, для реализации инвестиционного проекта.

е) Инвестиционный проект ООО «Фармацевтическая фирма «РосЛек» - выращивание и переработка льна.

В рамках оказания помощи инвестору, Корпорацией подобраны земельные массивы, из не востребуемых земельных долей, отвечающие запросам инвестора. На сегодняшний день Корпорацией, за счет собственных средств, проводится работа по формированию земельных участков из не востребуемых земельных долей земель сельскохозяйственного назначения, признанных в муниципальную собственность, общей площадью около 2 000 га, для последующей их передачи инвестору. Также Корпорацией подобраны земельные участки из фонда перераспределения земель Смоленской области общей площадью 3 105,3502 га, которые отвечают запросам инвестора. На данный момент идет процесс их оформления в собственность Корпорации, для дальнейшей передачи инвестору.

В рамках оказания помощи инвестору, Корпорацией подобраны земельные массивы, из не востребуемых земельных долей, отвечающие запросам инвестора. На сегодняшний день Корпорацией, за счет собственных средств, проводится работа по формированию земельных участков из не востребуемых земельных долей земель сельскохозяйственного назначения, признанных в муниципальную собственность, общей площадью около 2 000 га, для последующей их передачи инвестору. Также Корпорацией подобраны земельные участки из фонда перераспределения земель Смоленской области общей площадью 3 105,3502 га, которые отвечают запросам инвестора. На данный момент идет процесс их оформления в собственность Корпорации, для дальнейшей передачи инвестору.

ж) Проект по строительству горнолыжного комплекса на территории Смоленской области. Корпорацией осуществлен подбор и формирование земельных участков, отвечающих запрашиваемым требованиям. На данный момент инвестор выбрал необходимый для реализации проекта земельный участок, из земельных участков, предоставленных Корпорацией. Ведется работа в целях реализации указанного инвестиционного проекта.

з) Инвестиционный проект ООО «Вяземский фанерный завод». Строительство комбината по производству широкой номенклатурной продукции, в частности: березовая фанера большеформатная шлифованная, березовая фанера большеформатная ламинированная. Основной задачей проекта является глубокая

переработка древесины. Комбинат будет оснащен высокотехнологичным оборудованием, позволяющим с учетом низкого потребления сырья производить продукцию, отвечающую европейским стандартам качества. Объем прямых инвестиций 1 000 000 000 руб. Благоприятное расположение инвестиционной площадки в д. Кайдаково Вяземского района позволит создать дополнительные рабочие места. В настоящее время Корпорация проводит работу по передаче в аренду Инвестору земельного участка и оказывает помощь в проведении предпроектных работ.

В целях организации обмена актуальной информацией по вопросам, связанным с развитием инвестиционной деятельности и реализацией инвестиционных проектов Корпорацией заключены соглашения о взаимодействии и сотрудничестве с муниципалитетами по вопросам инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области, условия которых позволяют укрепить деловые связи с потенциальными инвесторами и муниципалитетами, а также наладить обмен актуальной информацией по вопросам, связанным с развитием инвестиционной деятельности и реализацией инвестиционных проектов.

В целях создания и обеспечения деятельности инфраструктуры промышленных зон индустриальных парков Корпорацией проведена работа, связанная с разработкой проектов нормативных правовых актов Смоленской области в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области, в частности, Корпорацией разработаны проекты областных законов об индустриальных парках и налоговых льготах для резидентов и управляющих компаний индустриальных парков на территории Смоленской области, проекты правовых актов связанных с проведением конкурсных отборов управляющих компаний индустриальных парков, о порядке и условиях отбора резидентов государственных индустриальных парков на территории Смоленской области, ведению реестра резидентов, а также форм соглашений, заключаемых с резидентами и управляющими компаниями индустриальных парков.

Корпорация приняла участие в конкурсном отборе управляющих компаний на право заключения соглашения об управлении созданием, развитием и функционированием государственного индустриального парка «Феникс» на территории Смоленской области, по итогам которого между Корпорацией и Департаментом инвестиционного развития Смоленской области заключено Соглашение об управлении созданием, развитием и функционированием государственного индустриального парка «Феникс» на территории Смоленской области.

В рамках работы по административно-техническому сопровождению работ, связанных со строительством инженерной и транспортной инфраструктуры государственных индустриальных парков «Феникс» и «Сафоново» и реализации функций управляющей компании Корпорация проводит консультации по вопросам размещения потенциальных резидентов на территориях индустриальных парков, осуществляет предварительный сбор данных о требующихся резидентам

энергетических ресурсах, анализирует поступающие предложения по их возможному размещению на территории парков, проводит работу по актуализации информации для наполнения разделов сайта управляющей компании, который содержит необходимую для резидентов информацию.

Корпорация инициировала и сопровождала выполнение комплекса работ по расширению территории индустриального парка «Феникс» с возможностью размещения части инженерных сетей (объектов водоснабжения и водоотведения) на вновь присоединяемых территориях для более рационального использования территории парка и размещения на ней большего количества резидентов.

Для повышения инвестиционной привлекательности государственного индустриального парка «Феникс» Корпорацией инициирована и сопровождала выполнение комплекса работ по оформлению дополнительного земельного участка в непосредственной близости от территории индустриального парка для последующего предложения резидентам для строительства служебного (ведомственного) жилья обслуживающему персоналу создаваемых производств.

Корпорация участвовала в подготовке информации о ходе строительства инфраструктуры индустриальных парков Смоленской области и потенциальных возможностях размещения резидентов на территории индустриальных парков для размещения в электронных и печатных СМИ, продолжается работа по обновлению и актуализации информации об индустриальных парках в геоинформационной системе индустриальных парков на официальном сайте gisip.ru

Корпорация приняла непосредственное участие в подготовке документации для участия Смоленской области в конкурсном отборе субъектов РФ на право получения федеральной субсидии Минэкономразвития РФ на строительство инженерной инфраструктуры индустриальных парков и его проведении.

Корпорация принимает активное участие в работе Ассоциации индустриальных парков и Ассоциации «Смоленский композитный кластер», в рамках которой Корпорацией сформированы предложения по внесению изменений с систему действующих правовых актов в сфере создания, развития и функционирования индустриальных парков. Корпорация активно сотрудничает с АНО «Центр кластерного развития Смоленской области».

С учетом предложений Представительства Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации расширены функции и цели деятельности Корпорации в сфере государственно-частного партнерства и реализуются инициативы Представительства по передаче Корпорации части полномочий публичного партнера от имени Смоленской области, связанных с реализацией концессионных соглашений и проектов государственно-частного партнерства. Организована работа по участию в рабочей группе по направлению «Эффективность механизма государственно-частного партнерства». Проведено обучение руководителя данного направления работы Корпорации. участие

В целях реализации указанных функций Корпорацией проводилась работа, связанная с участием в работе проектных команд по сопровождению инвестиционных проектов в сфере здравоохранения на основании концессионных соглашений, разработкой проектов концессионных соглашений по реконструкции,

модернизации и оснащению следующих объектов здравоохранения: ОГБУЗ «Поликлиника №2» и ОГБУЗ «Поликлиника № 6».

Корпорацией разработан проект концессионного соглашения, объектом которого является система наружного освещения муниципального образования. В стадии разработки находится проект типовой конкурсной документации на осуществление реконструкции, модернизации системы наружного городского освещения для муниципальных образований в рамках заключения концессионных соглашений.

Проведены выездные совещания с муниципалитетами по вопросам, касающимся ГЧП и концессий, а также заключения энергосервисных контрактов.

В целях реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях», Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработаны проекты следующих нормативно-правовых актов:

- постановление Администрации Смоленской области № 601 от 14.10.2016 г. «О мерах реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях» на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области № 464 от 16.08.2016 г. «О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области № 496 от 23.08.2016 г. «Об осуществлении полномочий публичного партнера от имени Смоленской области и о межведомственном взаимодействии при реализации проектов муниципально-частного партнерства»;

- постановление Администрации Смоленской области № 47 от 10.02.2016 г. «Об определении органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона «О концессионных соглашениях» на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области № 492 от 22.08.2016 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;

- постановление Администрации Смоленской области № 1051 от 15.07.2016 г. «О мерах по реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях», Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты»;

- постановление Администрации Смоленской области № 635 от 28.10.2016 г. «Об утверждении Порядка принятия решений о реализации проектов государственно-частного партнерства на территории Смоленской области».

В рамках внедрения подготовленных Министерством экономического развития Российской Федерации и НП «Центр развития ГЧП» Методических рекомендаций по развитию институциональной среды в сфере государственно-частного партнерства в субъектах Российской Федерации «Региональный ГЧП-стандарт», отдельные положения которого предусматривают разработку системы мер стимулирования и поддержки частных инвесторов, разработан проект областного закона «О налоговых льготах, предоставляемых организациям, заключившим концессионные соглашения».

Сотрудниками Корпорации проведен обучающий семинар для глав муниципальных образований, их заместителей по теме: «Реализация муниципально-частного партнерства на территории Смоленской области», обучающий семинар для директоров бюджетных учреждений по теме: «Государственно-частное партнерство и энергосервисные контракты в Смоленской области».

В целях инвестиционной привлекательности города Смоленска совместно с Торгово-промышленной палатой Смоленской области Корпорацией организована и проведена встреча с представителями малого и среднего бизнеса г. Смоленска по теме: «Государственно-частное партнерство».

Совместно с Представительством Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации Корпорацией подготовлена заявка в НКО «Фонд развития моногородов» на получение субсидии в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в городах Дорогобуж, Вязьма, Ярцево.

Корпорацией проведены переговоры с представителями ООО «ЭнергоПрофит» о сотрудничестве по реализации пилотного инвестиционного проекта в рамках заключения энергосервисных контрактов, предполагающих реконструкцию и модернизацию систем теплоснабжения и энергоснабжения бюджетных учреждений на территории муниципальных образований Смоленской области с целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Корпорацией осуществлена подготовка и формирование следующей конкурсной документации:

- на право заключения контракта на выполнение работ и оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии на территории Дорогобужского района (13 шт.), Смоленского района (11 шт.), ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж»;

- на право заключения контракта на выполнение работ и оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности (уличное освещение) на территории Велижского, Сычевского, Демидовского, Дорогобужского районов;

- по газификации и электрификации инвестиционных площадок Дорогобужского района;
- по аутсорсингу (обеспечение горячим питанием) для бюджетных учреждений Смоленской области.

Проведены переговоры с инвестором о реализации на территории Вяземского района Смоленской области инвестиционного проекта в сфере водоснабжения и водоотведения в рамках заключения концессионного соглашения.

В целях продвижения инвестиционных возможностей региона и привлечения потенциальных инвесторов в сфере сельского хозяйства и промышленности Корпорацией заключены соглашения о сотрудничестве с ведущими аграрными союзами: «Национальный союз производителей говядины», «Национальный союз производителей плодов и овощей», Республиканская производственно-научная ассоциация «Теплицы России» и Ассоциацией по содействию развития композитных материалов в Смоленской области «Смоленский композитный кластер».

Корпорацией ведутся переговоры о возможности создания кластерной модели развития сельских территорий Смоленской области на базе мясного скотоводства.

В целях формирования инфраструктуры поддержки инвестиционных проектов в сфере банковского сектора Корпорацией заключены соглашения о сотрудничестве с ПАО «Промсвязьбанк», АО «Газпромбанк», ПАО Сбербанк.

Также заключено соглашение о взаимодействии и сотрудничестве с Израильско-Российским Деловым Советом.

За 2016 год заключено 33 соглашения о сотрудничестве и взаимодействии при реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области со следующими инвесторами: ЗАО «Тропарево», АО «Агропромышленная фирма «Наша Житница», ООО «Вяземский фанерный завод», ООО «Агроколонна», ООО «Агропромышленная корпорация «Смоленщина», ООО «Военлет», ООО «Каспля», ООО «Паско», ООО «Союз», ООО «ТЕПАН контрактен РУС», ООО «Компания «ФОРЕСТ», ООО «Фармацевтическая фирма «РосЛек», ООО «Сычевский животновод», КФХ «Ивановское», КФХ «Столипинское», КФХ «Шевелевых», СПК «Большие хутора», КФХ «Рая», ПСК «Новомихайловский», СПК «Вихра», СПК «Высокое», СПК «Новый мир», СПК «Носково-2», СПК «Петрополье», СПК Раевка-АГРО», ИП глава КФХ Кузьменков П.В., ИП Ковальский, ИП Самусенкова О.В., ИП Сметанин А.И., ИП Мамайко Н.С., ИП Пантюхов А.В.

В целях обеспечения взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития Корпорация приняла участие в международных венчурных ярмарках, конференциях и форумах с участием иностранных инвестиционных агентств, российских и международных институтов развития и представителей бизнес сообществ.

В частности, Корпорация приняла участие в деловых миссиях в Китайскую Народную Республику, Республику Австрия (форум «Дни российских регионов в

Австрийской Республике»), Республику Польша, Республику Чехия, Презентации китайской международной торгово-экономической и инвестиционной ярмарки CIFIT 2016; Network-сессии «Диалоги»: Инвестиции; Рабочем совещании регионов ЦФО АСИ.

За отчетный период представители организации также приняли участие в следующих мероприятиях: Медиа-презентация «Новые технологии визуализации бизнеса», г. Москва, 8-ая ежегодная выставка «Защищенный грунт России», г. Москва, Конференция «Логистика будущего: Эффективные решения на 2016 год», г. Москва, Круглый стол руководителей институтов развития субъектов ЦФО; Вебинар ТПП «Инструменты по привлечению инвестиций в регионы», Международной сельскохозяйственной выставку «Золотая осень 2016», международной выставке «Агросалон 2016», конференции AccEssMeeting Investment Workshop: привлечение инвестиций из континентального Китая.

Проведены рабочие совещания с компаниями ООО «Золотой Орел», ООО «Меридиан» по строительству автомагистрали «Казахстан-Беларусь» и представителями ООО «ВИНКО» - управляющей компании индустриального парка «Масловский» с посещением индустриального парка «Масловский» (г. Воронеж).

В целях привлечения к сотрудничеству потенциальных инвесторов и оказания содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области Корпорацией проведены деловые встречи с руководством Картофельного союза России, с генеральным директором ООО «Баской» (г. Смоленск) о реализации проекта по созданию центра восстановительной медицины, с генеральным директором УК «Агротип» (г. Москва) о создании тепличного комплекса в г. Дорогобуж, с генеральным директором АПХ «ЭкоКультура» (Ставропольский край), с представителем ГК «Бит групп» о реализации на территории Смоленской области комплекса инвестиционных проектов, с директором НП «Собрание горнолыжных центров России» о использовании потенциала имеющейся в регионе площадки для строительства ГЛК, с представителем компании «Экоферма Джерси» г. Калуга), а также с инвестором проекта ООО «Кристаллические Материалы Групп» по производству монокристаллов профилированного сапфира, встреча с генеральным директором ООО УК «Технологии Тепличного Роста» о создании тепличного комплекса на территории Смоленской области, встреча с директором НО «Собрание горнолыжных центров России» по вопросу реализации на территории области проекта создания горнолыжного центра, встреча с генеральным директором ГО «Белресурсы» (г. Минск) и руководителями структурных подразделений организации по вопросу двустороннего сотрудничества, встреча с директором по связям с государственными органами компании Pepsico вопросу по локализации производства отдельных структурных подразделений компании на территории Смоленской области, встреча с руководством компании JCB Russia по вопросу размещения производства сельхозтехники на территории Смоленской области, встреча с представителями ЗАО «НОРД» по созданию на территории Смоленской области лесоперерабатывающего производства, встреча с генеральным директором ООО «АЛСИ Фарма Симмонс» по вопросу фармацевтического завода на территории области.

В целях привлечения к сотрудничеству иностранных инвесторов ведутся переговоры с представителями компании Iguarivarius (Португалия) по реализации на территории Смоленской области совместных инвестиционных проектов, а также деловая переписка с иностранными инвестиционными компаниями и специализированными финансовыми организациями: Campina GmbH & Co. KG, Нидерланды; Black Earth Farming (Швеция); Land O'Lakes, Inc. (США); Холдинг «КазЭкспортАстык» (Казахстан); El Tejar (Аргентина/Бразилия); New Century Holding (NCH) (США); Charoen Pokphand Group (Китай); Unilever (Британия/Нидерланды); DMK Deutsches Milchkontor (Германия); Кауна Групп (Литва); Valio (Финляндия); Henkel (Эстония); Бионорика (Германия); Silvano Fashion Group AS (Эстония), Schneider Electric (Франция), Bristol-Myers Squibb (США), Беллесбумпром (Белоруссия), Alfa Laval (Швеция), Larsson Sweden (Швеция), EGIS (Венгрия), Perutnina Ptuj Group (Словения), Bioron (Франция), RECORDATI (Италия), ENGEL (Австрия), ООО НААС (Австрия), SANOFI (Франция), Thomas Hatzenbichler Agro-Technik GmbH (Австрия), Top Sad (Польша), Трейд Вит (Белоруссия).

На регулярной основе проводится повышение квалификации сотрудников Корпорации в сфере инвестиционной деятельности, осуществляется привлечение сотрудников отдела продвижения региона Корпорации к переговорам с потенциальными инвесторами, подготовке презентационных материалов. Проводятся рабочие совещания по теме «Тактика переговоров, подготовка к переговорам», информирование о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в регионе.

В целях содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области Корпорацией также выполнены следующие работы:

- по подготовке и согласованию сводного плана инженерных сетей, сбору и подготовке документов для получения разрешения на строительство гостиницы в г. Смоленске;

- по получению информации о возможностях технологического присоединения и свободных мощностях по инвестиционному проекту «Горнолыжный комплекс «Валутино»;

- по отбору на территории Смоленской области площадок (5 шт.) для их последующего предоставления потенциальным инвесторам для создания тепличных комплексов, обладающие возможностью технологического присоединения к сетям газо- и электроснабжения требуемой мощности,

- подготовлен проект выноса границ землепользования индустриального парка «Феникс» и осуществлен вынос его границ с установкой межевых знаков в местах характерных точек границ земельных участков, входящих в состав территории индустриального парка;

- по разработке, созданию и распространению информационного буклета для продвижения инновационной продукции ООО «Ворга Стеклокомпозит»;

- по горизонтальной и вертикальной съёмке земельного участка площадью 16 га в районе ТЦ «Метро» для ИП Пантюхова;

- по выбору земельного участка и сбору предварительной информации об объёме и стоимости комплекса проектно-изыскательских работ для производства работ по проектированию инженерных сетей, подготовлены технические задания для проведения комплекса предпроектных изысканий, произведен выбор технологических коридоров для прокладки инженерных сетей, осуществлён сбор информации о возможности предоставления требуемых мощностей от ресурсоснабжающих организаций для ООО «Вяземский фанерный комбинат» для реализации инвестиционного проекта производства строительных материалов;

- подготовлен проект и выполнены работы по выносу границ и закреплению на местности межевыми знаками 5 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:124, 55, 118, 106, 283 в районе п. Вишенки для ПАО «Сафоновский сельский строительный комбинат»;

- организована работа по подготовке проектно-сметной документации и сопровождению ремонтных работ в служебных помещениях для последующего размещения Корпорации и Департамента инвестиционного развития Смоленской области.

Корпорацией ведется работа по взаимодействию с региональными и федеральными СМИ, журналистам оказывается помощь в получении информации, связанных с реализацией масштабных инвестиционных проектов.

В целях содействия потенциальным инвесторам в поиске и реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области на регулярной основе ведется обновление и актуализация информации о потенциале Смоленской области на сайте «Инвестиционный портал Смоленской области» (<http://www.smolinvest.com>) (далее – Инвестиционный портал). Данный интернет-ресурс рассказывает об инвестиционных возможностях Смоленской области, ее инфраструктуре, потенциальных (приоритетных) направлениях инвестиций, мерах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядке обращения для их получения. Кроме этого ресурс позволяет инвестору подать через Интернет заявку и получить оперативный ответ на нее.

Ведутся работы по созданию нового инвестиционного портала Смоленской области с возможностью прочтения информации на 4-х языках.

На постоянной основе ведется медиа-сопровождения деятельности ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» и Департамента инвестиционного развития Смоленской области, в частности: проект на Рен ТВ «Сделано на Смоленщине», сюжеты и статьи об участии Корпорации в совместных выездных совещаниях на территории муниципальных образований, где также участвуют Департамент инвестиционного развития Смоленской области, представители банков, лизинговых компании, регионального интегрированного центра (РИЦ).

На регулярное основе осуществляется подготовка и размещение пресс- и пост-релизов о деятельности ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» и Департамента инвестиционного развития Смоленской области.

За 2016 год на инвестиционном портале Смоленской области Корпорацией было опубликовано 353 новостных материала. Также данная информация

транслируется на сопровождаемые Корпорацией аккаунты в Twitter и Facebook. Опубликовано статьи в журналах Тренд, Гудвил, Смоленской газете, интервью и комментарии официальных должностных лиц Смоленской области для телевизионных каналов Рен ТВ, Россия1, информационный портал «Важное в Смоленске».

Опубликованный Корпорацией материал тиражируется основными локальными СМИ и информационными ресурсами на иных сайтах, порталах, группах в социальных сетях Смоленской области.

Ведется работа по мониторингу и популяризация информации об инвестиционной деятельности в СМИ, включая организацию интервью и комментариев, подготовку ответов на запросы и сопровождение совместных проектов СМИ. За рассматриваемый период был опубликован ряд статей в следующих изданиях: журналы Гудвил, Смоленская газета, О чем говорит Смоленск, Смолдэйли, интервью и комментарии Р.Л. Ровбея и его заместителей для каналов Рен ТВ, Россия -1.

Сформирована база данных потенциальных инвесторов. Данная база позволяет осуществлять эффективное планирование взаимодействия с потенциальными инвесторами, отслеживать запланированные и прошедшие события с указанием результатов проведенных переговоров.

Создан двуязычный информационный сайт государственного индустриального парка «Феникс». Продолжается сбор информации для наполнения разделов сайта.